



Kustannusselvitys
Porin stadionin peruskorjaus

Panu Gull
panu.gull@pori.fi

044 701 1885

25.10.2022

Hankekuvaus ja lähtötiedot

Hanke käsittää Porin urheilustadionin peruskorjauksen. Laskelma on jaettu viiteen osaan:

1. Pääkatsomon peruskorjaus ja laajennus,
2. piharakennusten kunnostaminen,
3. urheilukentän kunnostaminen,
4. piha-alueen kunnostaminen,
5. lipunmyyntirakennuksen laajentaminen.

Arvio perustuu KÜTTNER Oy:n 23.8.2022 ja 18.10.2022 sekä Ramboll Finland Oy:n 2.5.2022 tekemiin luonnoksiin sekä Karawatski Oy:n tekemään sähkö- ja tietotekniset järjestelmät hankesuunnitelmaan 2.5.2022. Laskennassa hyödynnetty myös saatavilla olleita vanhoja piirustuksia. Tarkempia suunnitelmia ei ollut saatavilla.

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan tavoitehintarviomenetelmällä TAKU 2022-ohjelmalla Porin hintatasoon (12/2022). Käytetty Haahtela-indeksi on 98.

Kustannuksissa ei ole huomioitu tontti- ja rahoituskustannuksia, rakennusaikaisia korkokouluja, kaavoituskustannuksia, mahdollisia maankäyttömaksuja, kiinteistön kustannuksia eikä mahdollisia rakennusoikeuteen liittyviä kustannuksia.

Käytössä olleista tiedoista ja suunnitelmista johtuen laskennassa on käytetty keskimääräisiä vastaavien tilojen ja rakenteiden kustannuksia. Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan.

KUSTANNUSVERTAILU

	1 Pääkatsomon peruskorjaus ja laajennus	2 piharakennusten kunnostaminen	3 urheilukentän kunnostaminen,	4 piha-alueen kunnostaminen	5 lipunmyyntirakennuksen laajentaminen.
Rakennuttajan kustannukset	138 000	72 000	14 000	2 350	3 850
Rakennustekniset työt	1 224 000	496 000	750 605	257 932	15 655
LVI-työt	198 000	134 000	64 960	12 000	
Sähkötyöt	246 000	249 000	110 550		1 900
Hankevaraukset	76 000	43 000	20 000	8 168	650
Perustamiskustannukset	1 881 000	993 000	960 115	280 450	22 055
ALV24%	451 000	238 000	230 428	67 308	5 293
Perustamiskustannukset yht.	2 333 000	1 232 000	1 190 543	347 758	27 348

1 Yhteenveto pääkatsomon peruskorjaus

Laskelmatiedot

Laskelmaversio: 1
Laskelman päiväys 25.10.2022

Lähtötiedot

Laskelman huoneala m2 1 589
Laskelman bruttoala brm2 1 713

Hinta

Kokonaishinta, alv 0% € 1 881 000
Alv 24% € 451 000
Yhteensä alv 24% € 2 333 000
Hinta alv 0% €/hum2 1 184
Hinta alv 24% €/hum2 1 468

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu, tutkimukset 105 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta 33 000 €
Rakennustekniset työt yhteensä 1 224 000 €
LVIA työt 198 000 €
Sähkötyöt 246 000 €
Hankevaraukset 76 000 €

Laskentaperusteita

Yleistä

- Tavoitehintalaskelman tilojen pohjapinta-alana on käytetty hankesuunnitelmapiirustuksesta mitattuja pinta-aloja.
- Summassa on mukana myös iv-konehuoneet sekä puolilämpimät ja kylmät varastot.

Maanrakennustyöt

- Perustusten ja alapohjan kaivu on huomioitu
- Alueella mahdollisesti olevien vanhojen viemäreiden ja liittymien siirtoa ei ole huomioitu.
- Alueelle ei ole arvioitu massiivisia täyttö-/kaivutöitä

Perustukset

- Maanvaraiset uudet matalaperustukset huomioitu

Runkorakenteet

- Runko- ja vaipparakenteet on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Täydentävät rakenteet

- Väliseinät ja ovet on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Pintarakenteet

- Pintarakenteet arvioitu tavoitehintaperusteisesti

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- Kiinteät kalusteet, laitteet ja varusteet on pyritty arvioimaan
- Irtokalustusta ei ole huomioitu

Talotekniikka

- Talotekniikan kustannukset perustuvat pääosin tavoitehintalaskelman oletuksiin.
- Rikosilmoitus-, kulunvalvonta-, videovalvonta-, paloilmotusjärjestelmä ja dataverkko on huomioitu laskelmassa

Varaukset

- Lisä- ja muutostyövarauksia on laskettu noin 4 %
- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Riskit

- Suunnitelmien puuttumisen vuoksi laskelma voi sisältää riskejä, joita ei ole voitu huomioida laskelmaa laadittaessa
- Suunnitelmien tilamuutokset sekä materiaalivalinnat voivat vaikuttaa suunnitelmiin.

Liitteet

- Perustamiskustannukset

Hanke:
2022 1 Porin Stadion

Pääkatsomon peruskorjaus ja laajennus

Vaihe: Peruskorjauksen hankesuunnitelma 18.10.2022
 Paikkakunta: Pori
 Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
 Hintataso: 98,0 / 12.2022
 Laajuus: 1 589 m², 1 713 brm², 7 234 rm³
 Hankekoko: 1 713 brm²
 Jakaja: 1 589 m²
 Korjausaste: 47,6%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	105 000	66	5,6
Rakennuttaminen ja valvonta	33 000	21	1,8
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	138 000	87	7,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	50 000	31	2,7
1 Rakennuksen maatyöt	4 000	3	0,2
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	73 000	46	3,9
3 Runko- ja vesikattorakenteet	380 000	239	20,2
4 Täydentävät rakenteet	163 000	103	8,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	127 000	80	6,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	76 000	48	4,1
7 Konetekniset työt	42 000	26	2,2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	165 000	104	8,8
Kate	144 000	91	7,7
Yhteensä	1 224 000	770	65,0
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	3 000	2	0,2
71 Vesi- ja viemäryöt	115 000	72	6,1
71 Muut putkityöt	242		
72 Ilmanvaihtotyöt	76 000	48	4,0
72 Säätolaitteet	3 000	2	0,2
72 Muut iv-työt	356		
Yhteensä	198 000	125	10,5

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	135 000	85	7,2
Sähkön jakelu	11 000	7	0,6
Sähkökeskukset	21 000	13	1,1
Muu sähkö	79 000	50	4,2
Yhteensä	246 000	155	13,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 805 000	1 136	95,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	76 000	48	4,1
Muut kustannukset	76 000	48	4,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 881 000	1 184	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	451 000	284	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 333 000	1 468	

2 Yhteenveto piharakennusten kunnostaminen

Laskelmatiedot

Laskelmaversio:	1
Laskelman päiväys	12.9.2022

Lähtötiedot

Laskelman huoneala m2	2 160
Laskelman bruttoala brm2	2 302

Hinta

Kokonaishinta, alv 0% €	993 000
Alv 24% €	238 000
Yhteensä alv 24% €	1 232 000
Hinta alv 0% €/hum2	460
Hinta alv 24% €/hum2	570

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu, tutkimukset	54 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	18 000 €
Rakennustekniset työt yhteensä	496 000 €
LVIA työt	134 000 €
Sähkötyöt	249 000 €
Hankevaraukset	43 000 €

Laskentaperusteita

Yleistä

- Tavoitehintalaskelman tilojen pohjapinta-alana on käytetty hankesuunnitelmapiirustuksesta mitattuja pinta-aloja.
- Summassa on mukana myös iv-konehuoneet sekä puolilämpimät ja kylmät varastot.

Maanrakennustyöt

- Ei huomioitu

Perustukset

- Ei huomioitu

Runkorakenteet

- Vesikattoja korotetaan hankesuunnitelman mukaisilla alueilla

Täydentävät rakenteet

- Väliseinämuutokset on huomioitu.

Pintarakenteet

- Olemassa olevat pinnat kunnostetaan/uusitaan
- Uudet pintarakenteet arvioitu tavoitehintaperusteisesti

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- Osa kalusteista, varusteista ja laitteista on arvioitu uusittavan
- Irtokalustusta ei ole huomioitu

Talotekniikka

- Sähkötekniikka uusitaan kokonaan
- Ilmanvaihtoon ja lämmitykseen on arvioitu pieniä korjauksia

Varaukset

- Lisä- ja muutostyövarauksia on laskettu noin 4 %
- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Riskit

- Suunnitelmien puuttumisen vuoksi laskelma voi sisältää riskejä, joita ei ole voitu huomioida laskelmaa laadittaessa
- Suunnitelmien tilamuutokset sekä materiaalivalinnat voivat vaikuttaa suunnitelmiin.

Liitteet

- Perustamiskustannukset

Hanke:
2022 2 Porin Stadion

Piharakennusten kunnostaminen

Vaihe: Peruskorjauksen hankesuunnitelma 23.8.2022
 Paikkakunta: Pori
 Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
 Hintataso: 98,0 / 12.2022
 Laajuus: 2 160 m², 2 302 brm², 7 941 rm³
 Hankekoko: 2 302 brm²
 Jakaja: 2 160 m²
 Korjausaste: 30,3%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	54 000	25	5,4
Rakennuttaminen ja valvonta	18 000	8	1,8
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	72 000	33	7,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	12 000	6	1,2
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet	37 000	17	3,8
4 Täydentävät rakenteet			
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	221 000	102	22,2
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	46 000	21	4,6
7 Konetekniset työt	650		0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	104 000	48	10,5
Kate	74 000	34	7,5
Yhteensä	496 000	230	49,9
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	7 000	3	0,7
71 Vesi- ja viemäryöt	79 000	37	7,9
71 Muut putkityöt	5 000	2	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	40 000	19	4,1
72 Säätolaitteet	3 000	1	0,3
72 Muut iv-työt	579		0,1
Yhteensä	134 000	62	13,5

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähköt			
Valaistus	119 000	55	12,0
Sähkön jakelu	9 000	4	0,9
Sähkökeskukset	24 000	11	2,4
Muu sähkö	97 000	45	9,7
Yhteensä	249 000	115	25,0
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	951 000	440	95,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	43 000	20	4,3
Muut kustannukset	43 000	20	4,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	993 000	460	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	238 000	110	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 232 000	570	

3 Yhteenveto urheilukentän kunnostaminen

Laskematiedot

Laskelmaversio: 1
Laskelman päiväys 12.9.2022

Lähtötiedot

Laskelman huoneala m²

Hinta

Kokonaishinta, alv 0% €	960 115
Alv 24% €	230 428
Yhteensä alv 24% €	1 190 543

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu, tutkimukset	8 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	6 000 €
Rakennustekniset työt yhteensä	750 605 €
LVIA työt	64 960 €
Sähkötyöt	110 550 €
Hankevaraukset	20 000 €

Laskentaperusteita

Yleistä

- Alueiden pinta-alat mitattu 1996 asemapiirustuksen mukaan.

Aluerakenteet

- Nurmikentän pinnoite ja lämmitysputkisto uusitaan. Vanhaan multakerrokseen sekoitetaan uutta multaa.
- Urheilukentän juoksurata- ja päätyalue

Varusteet

- Kuulantyöntö- kiekonheittoringit uusitaan
- Tulostaulu uusitaan

Talotekniikka

- Sadevesiviemäröinti arvioitu.
- Valaistuksen uusintaa ei ole huomioitu

Varaukset

- Lisä- ja muutostyövarauksia on laskettu noin 2 %
- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Riskit

- Suunnitelmien puuttumisen vuoksi laskelma voi sisältää riskejä, joita ei ole voitu huomioida laskelmaa laadittaessa
- Suunnittelun edetessä voi syntyä kustannuksia, joita ei ole voitu olemassa olevien tietojen perusteella arvioida.

Liitteet

- Perustamiskustannukset

Hanke:
2022 3 Porin Stadion

Urheilukentän peruskorjaus

Vaihe: Peruskorjauksen hankesuunnitelma 23.8.2022
Paikkakunta: Pori
Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
Hintataso: 98,0 / 12.2022
Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	8 000	8 000	0,8	
Rakennuttaminen ja valvonta	6 000	6 000	0,6	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	14 000	14 000	1,5	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Alue työt	626 000	625 580	65,2	
1 Rakennuksen maatyöt				
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet				
3 Runko- ja vesikattorakenteet				
4 Täydentävät rakenteet				
5 Sisäpuoliset pintarakenteet				
6 Kalusteet, varusteet, laitteet				
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	50 000	50 044	5,2	
Kate	75 000	74 982	7,8	
Yhteensä	751 000	750 605	78,2	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				
71 Vesi- ja viemäryöt	65 000	64 960	6,8	
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä	65 000	64 960	6,8	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm²
B4 Sähköt				
Valaistus				
Sähkön jakelu				
Sähkökeskukset				
Muu sähkö	111 000	110 550	11,5	
Yhteensä	111 000	110 550	11,5	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	940 000	940 115	97,9	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	20 000	20 000	2,1	
Muut kustannukset	20 000	20 000	2,1	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	960 000	960 115	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	230 000	230 428		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 191 000	1 190 543		

4 Yhteenveto piha-alueen kunnostaminen

Laskelmatiedot

Laskelmaversio: 1
Laskelman päiväys 12.9.2022

Lähtötiedot

Laskelman huoneala m²

Hinta

Kokonaishinta, alv 0% €	280 450
Alv 24% €	67 308
Yhteensä alv 24% €	347 758

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu, tutkimukset	1 350 €
Rakennuttaminen ja valvonta	1 000 €
Rakennustekniset työt yhteensä	257 932 €
LVI työt	12 000 €
Hankevaraukset	8 168 €

Laskentaperusteita

Yleistä

- Alueiden pinta-alat mitattu 1996 asemapiirustuksen mukaan.

Aluerakenteet

- Katsomoiden takana oleva sora-alue kunnostetaan.
- Pihan asfalttipinnoite uusitaan/kunnostetaan

Varusteet

-

Talotekniikka

- Sadevesikaivojen uusiminen arvioitu

Varaukset

- Lisä- ja muutostyövarauksia on laskettu noin 3 %
- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Riskit

- Suunnitelmien puuttumisen vuoksi laskelma voi sisältää riskejä, joita ei ole voitu huomioida laskelmaa laadittaessa
- Suunnittelun edetessä voi syntyä kustannuksia, joita ei ole voitu olemassa olevien tietojen perusteella arvioida.

Liitteet

- Perustamiskustannukset

Hanke:
2022 4 Porin Stadion

Piha-alueen kunnostaminen

Vaihe: Peruskorjauksen hankesuunnitelma 23.8.2022
 Paikkakunta: Pori
 Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
 Hintataso: 98,0 / 12.2022
 Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	1 000	1 350	0,5	
Rakennuttaminen ja valvonta	1 000	1 000	0,4	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	2 000	2 350	0,8	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	248 000	247 737	88,3	
1 Rakennuksen maatyöt				
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet				
3 Runko- ja vesikattorakenteet				
4 Täydentävät rakenteet				
5 Sisäpuoliset pintarakenteet				
6 Kalusteet, varusteet, laitteet				
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	10 000	10 195	3,6	
Kate				
Yhteensä	258 000	257 932	92,0	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				
71 Vesi- ja viemäriyöt	12 000	12 000	4,3	
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä	12 000	12 000	4,3	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
B4 Sähköt				
Valaistus				
Sähkön jakelu				
Sähkökeskukset				
Muu sähkö				
Yhteensä				
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	272 000	272 281	97,1	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	8 000	8 168	2,9	
Muut kustannukset	8 000	8 168	2,9	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	280 000	280 450	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	67 000	67 308		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	348 000	347 758		

5. Yhteenveto lipunmyyntirakennuksen laajentaminen

Laskematiedot

Laskelmaversio: 1
Laskelman päiväys 12.9.2022

Lähtötiedot

Laskelman huoneala m²

Hinta

Kokonaishinta, alv 0% €	22 055
Alv 24% €	5 293
Yhteensä alv 24% €	27 348

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu, tutkimukset	2 800 €
Rakennuttaminen ja valvonta	1 050 €
Rakennustekniset työt yhteensä	15 655 €
LVIA työt	
Sähkötyöt	1 900 €
Hankevaraukset	650 €

Laskentaperusteita

Yleistä

- Tavoitehintalaskelman tilojen pohjapinta-alana on käytetty hankesuunnitelmapiirustuksesta mitattuja pinta-aloja.

Maanrakennustyöt

- Perustusten ja alapohjan kaivu on huomioitu
- Alueella mahdollisesti olevien vanhojen viemäreiden ja liittymien siirtoa ei ole huomioitu.
- Alueelle ei ole arvioitu massiivisia täyttö-/kaivutöitä

Perustukset

- Maanvaraiset matalaperustukset huomioitu

Runkorakenteet

- Runkorakenteet arvioitu olemassa olevaa rakennusta mukaillen

Täydentävät rakenteet

- Ulko-ovi ja myyntiluukut huomioitu.

Pintarakenteet

- Pintarakenteet arvioitu tavoitehintaperusteisesti

Kalusteet, varusteet ja laitteet

- Irtokalustusta ei ole huomioitu

Talotekniikka

- Rakennukseen ei ole huomioitu ilmanvaihtoa
- Sähkö- ja tietoliikenneverkko huomioitu

Varaukset

- Lisä- ja muutostyövarauksia on laskettu noin 3 %
- Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti.

Riskit

- Suunnitelmien puuttumisen vuoksi laskelma voi sisältää riskejä, joita ei ole voitu huomioida laskelmaa laadittaessa
- Suunnitelmien tilamuutokset sekä materiaalivalinnat voivat vaikuttaa suunnitelmiin.

Liitteet

- Perustamiskustannukset

Hanke:
2022 5 Porin Stadion

Lipunmyynti

Vaihe: Peruskorjauksen hankesuunnitelma 23.8.2022
 Paikkakunta: Pori
 Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
 Hintataso: 98,0 / 12.2022
 Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	3 000	2 800	12,7	
Rakennuttaminen ja valvonta	1 000	1 050	4,8	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	4 000	3 850	17,5	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Alue työt	3 000	3 320	15,1	
1 Rakennuksen maatyöt	1 000	1 123	5,1	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	3 000	3 117	14,1	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	6 000	5 710	25,9	
4 Täydentävät rakenteet	1 000	1 085	4,9	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet				
6 Kalusteet, varusteet, laitteet				
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.				
Kate	1 000	1 300	5,9	
Yhteensä	16 000	15 655	71,0	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				
71 Vesi- ja viemäryöt				
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä				

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähköt				
Valaistus	1 000	1 300	5,9	
Sähkön jakelu	100	100	0,5	
Sähkökeskukset				
Muu sähkö	500	500	2,3	
Yhteensä	2 000	1 900	8,6	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	21 000	21 405	97,1	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	650	650	2,9	
Muut kustannukset	650	650	2,9	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	22 000	22 055	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 000	5 293		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	27 000	27 348		